

築浅一棟売 A P



RococoModernX
シェルル・ロココモダンX

所在

木更津市高柳4745-1

交通

J R 内房線 巖根駅 より徒歩6分

価格

価格 17,900 万円



建物全景

令和 6 年 東建コーポレーション施工
賃料収入 ¥ 8,988,000 / 年



土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地		
	土地面積	公簿 1020.00㎡ (約308.55坪)		
建物	前面道路	木更津市道 幅員約 6m		
	建物構造	鉄骨造2階建		
	築年月	2024年 6月 築		
	建築面積	1F 268.43㎡	2F 268.43㎡	
	合計	公簿 536.87㎡ (約162.40坪)		
制限	間取タイプ	2LDK×5 1LDK×5		
	用途地域	市街化調整区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	-	絶対高さ	-
	区画整理	-		
	計画道路	無		
	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	汚水	浄化槽	雑排水	側溝
設備	カースペース	18台分		
	現況	賃貸中		
	引渡し	即時		
	その他			
備考	契約不適合責任は免責とさせていただきます 建築メーカー 東建コーポレーション「シェルル ロココモダン X」			

- ・アクアライン金田ICまで車約7分
- ・都心までバスで約60分
- ・駅にも近く通勤、通学に便利
- ・鉄骨造なので将来的にも安心
- ・駐車場 1 8 台分完備

経験豊富なオーナーがこだわり抜いた、上質な賃貸アパート。
鉄骨造を採用し、屋根は防水性に優れた亜鉛メッキ鋼板ぶきへ。安心のオートロック付きエントランスや、美観と歩きやすさを兼ね備えたインターロッキング舗装、さらに四季を彩る植栽など、入居率と定住率を高める工夫が随所に施されています。
実績あるオーナーならではの目線で快適さと安心を追求した一棟です。

ライフインフォメーション

- ・市立巖根小学校.....1300m (約19分)
- ・市立巖根中学校.....850m (約12分)
- ・巖根みどり幼稚園.....900m (約13分)
- ・巖根こども園.....800m (約12分)
- ・ファッションセンターしまむら...450m (約7分)
- ・EVERY FOODS尾張屋...500m (約8分)
- ・金田バスターミナル.....3.4km (車約8分)
- ・コストコ木更津倉庫.....3.9km (車約8分)

潮干狩り



アクアライン



ホームプラザ アドヴァンス 君津支店

〒299-1152
千葉県君津市久保2丁目1番2号
千葉県知事免許(5)第14539号

TEL 0439-55-0146 FAX 0439-55-0147
<https://www.advance-kazusa.co.jp>

お客様専用ダイヤル (通話無料)
0120-50-0146

物件情報



手数料	取引態様
分かれ	専任媒介

有効期限:2025年8月末

公益社団法人全日本不動産協会会員 公益財団法人東日本不動産流通機構会会員 建築業許可(般-4)第51996号