

価格 2,100 万円

所在

千葉県木更津市請西1丁目3-30

交通

JR 内房線「木更津」駅 約1.4km



“オーナーチェンジ収益物件”

- 満室想定利回り 11.94%
- 満室想定年間賃料収入 2,508,000円
(現在) 6戸中4戸賃貸中

JR内房線木更津駅から徒歩18分の好立地。
賃貸中なのですぐに収入が見込めます。
木更津市街地の中心でありながらも閑静な住宅地で、
周辺にはコンビニやスーパーなどの生活施設が充実
しております。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

土地	権利形態	所有権
	地目	畑
	土地面積	公簿 329㎡(約99.52坪)
建物	前面道路	木更津市道 幅員約6.5m
	築年月日	昭和63年10月31日築
	構造	木造セメント瓦葺2階建
用途	面積	延べ 238.48㎡(約72.14坪)
	間取内訳	2DK × 6世帯
	都市計画	市街化区域
設備	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい/容積	50% / 100%
	水道	公営水道
備考	汚水	浄化槽
	ガス	都市ガス
	現況	賃貸中
	駐車場	敷地内3台分(賃貸中)
	引渡し	相談

ライフインフォメーション

- ・ミニストップ 約 350m (約 5分)
- ・セブンイレブン 約 1.0km (約 15分)
- ・マックスバリュ 約 800m (約 11分)
- ・ダイソー 約 550m (約 8分)
- ・マツモトキヨシ 約 900m (約 13分)
- ・請西小学校 約 1.0km (約 15分)
- ・第二中学校 約 500m (約 8分)
- ・木更津高校 約 750m (約 10分)



ホームプラザ アドヴァンス

お客様専用ダイヤル(通話無料)

0120-50-0146

〒292-0807
千葉県木更津市請西南3丁目1番3号
千葉県知事免許(5)第14539号

TEL 0438-38-0146 FAX 0438-38-0147

<https://www.advance-kazusa.co.jp>

公益社団法人全日本不動産協会会員

公益財団法人東日本不動産流通機構会員

建築業許可(般-4)第51996号



手数料	取引態様
正 規	専 任

有効期限:2025年5月末