

# 木更津市 請西南 売アパート

# 森の下式号館

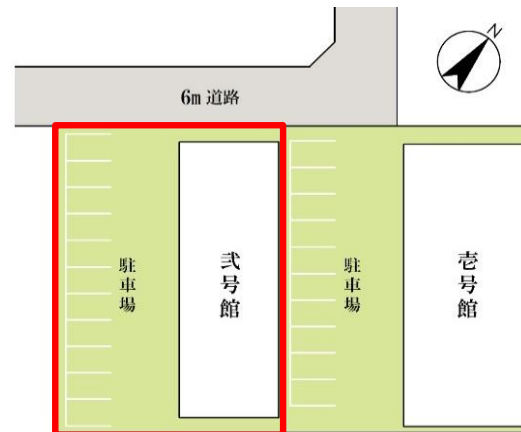
- ☆事業用収益物件
- ☆オーナーチェンジ
- ☆ドンキホーテまで約250m
- ☆大和ハウス施工

**全12室**

◎満室時年間家賃収入 **8,230,000円**  
◎満室時想定利回り **6%**

## Life information

- ◎ドンキホーテまで約250m
- ◎セブンイレブンまで約200m
- ◎マックスバリュまで約350m
- ◎セイムスまで約400m
- ◎真舟小学校まで約1.0km



物件種目	売アパート		
最寄駅	JR内房線「木更津駅」		
間取りタイプ	1DK×② 1LDK×② 1K×⑧		
価格	13,500 (税込) 万円		
物件所在地	千葉県市請西南2丁目19番13の一部 (地番) 千葉県市請西南2丁目19-13 (住居表示)		
交通	JR内房線「木更津駅」より約4.0km		
土地面積	公簿 784.88 m <sup>2</sup>	237.42 坪	
建物	構造・規模	鉄骨造	2階建
	面積	延べ 354.88 m <sup>2</sup>	107.35 坪
	間取内訳	1DK×2世帯・1LDK×2世帯・1K×8世帯	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限	22条指定区域 第1種高度地区		
築年月日	平成25年9月	駐車場	有
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況			
設備	電気	公営水道	下水道
備考	宅造規制区域 請西第三地区計画		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合現況優先させていただきます。



千葉県知事免許 (5) 第 14539 号  
**ホームプラザ アドヴァンス**

〒292-0807 千葉県木更津市請西南3丁目1番3号  
TEL **0120-50-0146**  
FAX 0438-38-0147

■取引態様 媒介  
■手数料 正規

