

袖ヶ浦市
福王台
区画整理地内

事業用収益売アパート

福王台フラッツ

2DK×4世帯

現況家賃収入	146,000円
満室時想定利回り	7.8%

※現在1部屋空室

「区画図」 南西角地



袖ヶ浦のアクセスの良さと将来性にご注目！
袖ヶ浦市（そでがうらし）は、千葉県のほぼ中央にある東京湾に面した市で、財政の豊かさは県内で浦安市、成田市に次ぐ3番目となっております。近年はアクアラインの利便性が高く注目され、人気上昇中のエリアです！



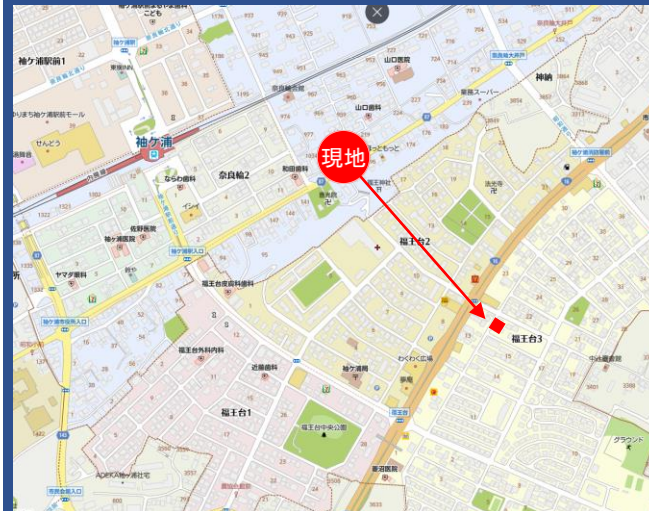
〈物件概要〉 ■種類：共同住宅 ■所在地：千葉県袖ヶ浦市福王台3丁目16番1 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■地積：258㎡（78.04坪） ■建物面積：1階84.11㎡（25.44坪）・2階84.11（25.44坪）合計168.22㎡（50.88坪） ■構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 ■築年月日：平成4年2月24日新築 ■都市計画区域内 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：60% 容積率：150% ■建物高さ制限10m ■福王台土地区画整理事業 ■東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス ■駐車場完備

価格

2,980万円

ACCESS

JR内房線「袖ヶ浦駅」徒歩14分（1km）



LIFE INFORMATION

- ・マクドナルド16号袖ヶ浦店・・・約120m 徒歩2分
- ・ブックオフ16号袖ヶ浦店・・・約70m 徒歩1分
- ・焼肉安楽亭袖ヶ浦店・・・約180m 徒歩2分
- ・ミニストップ袖ヶ浦福王台3丁目店・約270m 徒歩4分
- ・わくわく広場福王台店・・・約280m 徒歩4分
- ・デニーズ・・・約300m 徒歩5分
- ・松屋袖ヶ浦店・・・約210m 徒歩3分
- ・CoCo壱番屋袖ヶ浦福王台店・・・約190m 徒歩3分

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ホームプラザ アドヴァンス
千葉県知事免許（5）第14539号
千葉県知事免許（般・29）第51995号

0439
コーゴ マイホーム
55-0146
君津市久保2丁目1番2号



不動産買取物件
募集しております！



Tポイント
貯まります

取引形態
専任媒介

