

木更津 請西南 区画整理地

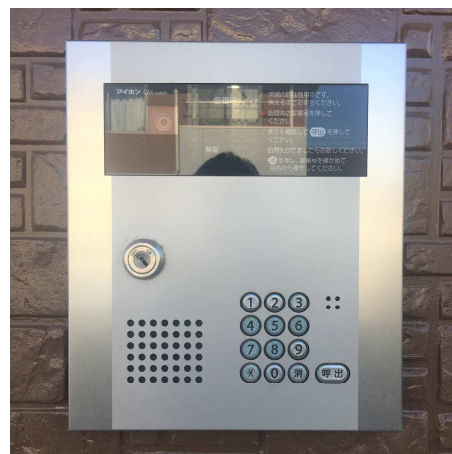
事業用収益アパート パレドールA・B棟 1LDK 6世帯 × 2棟



月間収入	731,880円
満室想定利回り	約8.3%
現況利回り	約8.3%

木更津のアクセスの良さと利便性にご注目!

羽田空港へは車で約35分。東京直行バスも座って楽々通勤!
またポルシェ・エクスペリエンスセンターをはじめ、商業・
宿泊施設としてのオークラホテル、東京ドイツ村、三井アウ
トレットパーク、コストコ等、益々発展のエリアです!

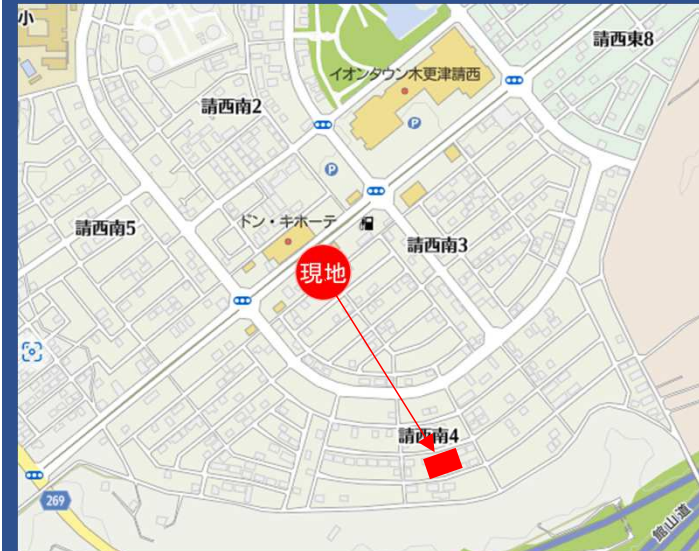


〈物件概要〉 ■種類: 共同住宅 ■所在地: 千葉県木更津市請西南4-26-9/10/11/24/25/26 ■
住居表示: 木更津市請西南4-26-9・11 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■地積: 817.20㎡ (247.20
坪) ■建物面積: 530.30㎡ (160.41坪) ■構造: 軽量鉄骨スレート葺2階建 ■築年月: 2009年12月
新築 ■都市計画区域内 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% 容積率: 100% ■建物高さ制
限10m ■請西第三土地区画整理事業 ■電気・公営水道・本下水・プロパンガス ■駐車場完備

御契約

ACCESS

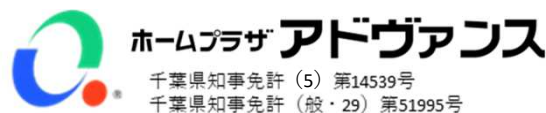
JR内房線「木更津駅」車11分 (4.8km)
イオンタウン木更津請西バス停 徒歩9分



LIFE INFORMATION

- ・イオンタウン木更津請西店・・・約750m 徒歩9分
- ・ミニストップ木更津請西南店・・・約500m 徒歩6分
- ・セブンイレブン木更津請西南店・・・約600m 徒歩7分
- ・マツモトキヨシ木更津請西店・・・約750m 徒歩9分
- ・ドラッグセイムス木更津請西南店・・・約600m 徒歩7分
- ・ドン・キホーテ木更津店・・・約650m 徒歩8分
- ・ほっともっと請西南店・・・約600m 徒歩7分
- ・コマダ珈琲店・・・約650m 徒歩8分
- ・ヤマダ電機 Tec LIFE SE・・・約800m 徒歩10分
- ・木更津市立真舟小学校・・・約1km 徒歩13分

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



Tポイント
貯まります

取引形態
専任媒介

