

土地面積 1001.97m<sup>2</sup> (303.09坪)建物面積 343.18m<sup>2</sup> (103.81坪)

物件所在地 千葉県勝浦市興津久保山台ミレーニア勝浦

交通 JR外房線「上総興津」駅より約2.6km  
小湊鉄道バス「ミレーニア勝浦線」利用

- 建物面積100坪超の広々とした邸宅
- 雨の日でも過ごせる屋根付テラス
- 南ひな段・角地につき陽当たり良好
- 駐車場スペース2台分

既存棟

1LDK+ロフト

～夏涼しく冬暖かい

増築棟

2LDK+テラス

避暑避寒のリゾート地～

- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途/第二種住居地域
- 建ぺい率・容積率/(45%・80%) ※建築・緑化協定による
- 築年月/平成27年7月 ※令和元年7月増改築 ■現況/居住中 ■引渡日/令和6年3月末
- 設備/電気・水道・プロパンガス・集中浄化槽 ■接道/公道 ■駐車場/2台分
- 共益施設維持管理費/月額24,200円(税込) ■共益施設修繕基金/1,000,000円(預り金)
- 取引態様/専任 ■手数料/分かれ
- 別途、管理会社【(株)三井の森】との管理契約ならびに建築・緑化協定の締結をしていただきます。

～Life Information～ ミレーニア勝浦入口より

- ◇興津海水浴場・・・約1.1km
- ◇守谷海水浴場・・・約2.4km
- ◇勝浦漁港・・・・・・約8.2km
- ◆鴨川シーワールド・・・約13.4km
- ◆勝浦東急GC・・・・・・約5.6km
- ◆花生CC・・・・・・約9.0km



販売価格

5,700 万円

千葉県知事免許 (5) 第14539号

〒292-0807 千葉県木更津市請西南3丁目1番3号